

FORMATION LOCATION IMMOBILIÈRE

Logiciel : EBP Location Immobilière

Public concerné : Pour toute entreprise ou particulier souhaitant gérer efficacement ses locations de biens immobiliers

Prérequis : Être initié à l'informatique et avoir des connaissances sur la location de biens (états des lieux, loyers, charges...)

Durée préconisée : 1 jour – 7 heures

Objectifs

- ✓ Bien paramétrer son logiciel et l'adapter à ses besoins
- ✓ Apprendre à gérer les loyers (appels de loyers, quittance, relances pour impayés, etc.)

I. Présentation générale

- Configuration matérielle
- Présentation du manuel
- Présentation du logiciel
- Installation du logiciel

II. Schéma de fonctionnement du logiciel

III. Création des tables

- Table « propriétaires » / « Lots » / « Locataires » / « Fournisseurs » / « Banques »
- Tables annexes (Revenus, TVA, types de règlement, modes de règlements...)

IV. Gestion des locataires

- Comptes locatifs
- Appels de Loyers
- Régularisation des charges locatives
- Alertes (aux impayés, aux assurances, ramonage..)
- Alertes fin de bail
- Relances/Courriers
- Reçus

V. Gestion des comptes

- Comptes locatifs
- Comptes généraux lots
- Comptes fournisseurs
- Banques

- Comptabilité générale
- Plan comptable

VI. Gestion des impôts

- Droit au bail et taxe additionnelle
- Déclaration foncière
- TVA locative

VII. Maintenance de la base de données

- Sauvegarde
- Restauration

VIII. Présentation et manipulation d'un jeu d'essai

Moyen pédagogique

En présentiel : Les moyens pédagogiques matériels sont fonction des équipements existants. Les stagiaires étudient donc en « situation réelle » sur un ou plusieurs de leurs postes de travail, et avec leur matériel. Le formateur est également équipé d'un ordinateur portable et d'un vidéo projecteur.

À distance : Les moyens pédagogiques matériels sont fonction des équipements existants. Les stagiaires étudient donc en « situation réelle » sur un de leurs postes de travail, et avec leur matériel. La communication avec le formateur et la prise en main sur le poste du client se font via l'outil TeamViewer.

L'objectif fournit d'autre part un manuel d'utilisation détaillé du programme, sur lequel s'appuie la formation. De plus, le logiciel est fourni avec un jeu d'essai pré-saisi permettant des manipulations libres.

Méthode Pédagogique

L'objectif principal de cette formation est que les stagiaires soient capables, à son terme, de gérer de façon autonome et grâce au logiciel EBP, la gestion des opérations de comptabilité. La première partie de la formation consiste en l'écoute et l'analyse des méthodes de fonctionnement de l'entreprise. Grâce à un dialogue constant avec les stagiaires, la suite de la formation s'appuie sur l'étude des différentes options des programmes en fonction des besoins et contraintes de l'entreprise.

Évaluation de la formation

L'évaluation des connaissances se fait de façon continue, tout au long de la formation, et plus principalement lors de la manipulation des différentes fonctionnalités du logiciel. En effet, dans cette partie du stage, il est demandé aux stagiaires d'appliquer les connaissances théoriques dans des cas pratiques.



objectif@formationpro.expert – 06 76 83 02 82 – 02 35 90 51 35